

Milano/Londra/Parigi/Monaco di Baviera, 3 agosto 2021

Ambienta, il più grande fondo europeo di Private Equity focalizzato sulla sostenibilità, approva la vendita di Calucem

- Ambienta ha raggiunto un accordo per vendere Calucem a Cementos Molins, un produttore mondiale di prodotti e soluzioni sostenibili per il settore delle costruzioni
- Ambienta ha anticipato i *trend* legati alla sostenibilità nel settore delle costruzioni, attualmente sotto pressione per ridurre il suo impatto ambientale, ed ha trasformato Calucem in una leader nell'innovazione sostenibile capace di lanciare numerosi prodotti in grado di ridurre sensibilmente la produzione di CO₂
- Con questa cessione, Ambienta ha dimostrato ancora una volta che rendimenti finanziari da *private equity* ed un positivo impatto ambientale possono andare di pari passo

Ambienta SGR SpA, il più grande fondo europeo di *Private Equity* focalizzato sulla sostenibilità ambientale, è lieta di annunciare di aver raggiunto un accordo per la cessione della società di portafoglio Calucem a Cementos Molins, un produttore globale di prodotti e soluzioni innovative e sostenibili per il settore delle costruzioni.

Calucem è un produttore di Cementi Calcio Alluminati (*Calcium Aluminate Cements*, "CAC"), una famiglia di materiali leganti che sono ingredienti essenziali per il successo di prodotti ad alte prestazioni per il settore del *building chemistry* ed altre industrie. Fondata nel 1925, Calucem è un marchio storico nel settore e il secondo produttore di CAC al mondo, servendo clienti finali globali in più di 60 paesi. L'azienda ha il suo centro manageriale e di R&S a Mannheim (Germania) con un impianto di produzione a Pula (Croazia) e centri di distribuzione negli Stati Uniti, Germania e Singapore, ed è integrata verticalmente con una cava di bauxite in Turchia. Calucem ha uno straordinario *track record* nel portare sul mercato soluzioni innovative a base di CAC per il settore delle costruzioni, con applicazioni speciali in prodotti ad alto valore aggiunto, come malte autolivellanti, additivi e adesivi, tubi o materiale refrattario.

Grazie alla sua chimica, il CAC in miscela con il cemento ordinario ne migliora le prestazioni e ne riduce drasticamente la quantità necessarie, a volte sostituendolo interamente, e creando così un doppio impatto ambientale: risparmio di materiali e riduzione delle emissioni di CO₂ associate. Ambienta, attraverso la propria metodologia proprietaria *Environmental Impact Analysis*, stima un risparmio di oltre 260 mila tonnellate di emissioni di CO₂ solo nel 2020. Come riportato nel nostro recente Ambienta Lens "The EU's Revamped Carbon Pricing Policy", il settore delle costruzioni sta affrontando sfide eccezionali nella ricerca di ridurre il proprio

impatto ambientale. Il cemento è una parte essenziale delle costruzioni e non può essere eliminato, piuttosto lo sviluppo di malte ad alte prestazioni, molte delle quali sono a base di CAC, è il modo in cui il settore si sta evolvendo nella sua ricerca di una maggiore sostenibilità ambientale.

Ambienta ha identificato in Calucem un'opportunità unica per partecipare a questo *trend* sei anni fa, ben prima del recente clamore. Sotto l'egida di Ambienta e guidata da una eccellente squadra manageriale, Calucem ha investito molto in R&S con il conseguente lancio di diversi nuovi prodotti come EcoFlex, una novità assoluta nel settore in termini di riduzione di CO₂ per i suoi clienti. Una migliore interfaccia commerciale ha portato allo sviluppo di nuovi grandi clienti multinazionali, e all'ulteriore espansione dell'attività che si è tradotta in un tasso di crescita per Calucem pari al doppio di quello del mercato sottostante. La società ha ottenuto importanti risultati ESG (Environmental, Social e Governance), nonostante partisse da standard già elevati, con una serie di miglioramenti nell'ambito dell'efficienza produttiva, della salute e della sicurezza del lavoro, e con un migliore rapporto con la comunità circostante lo stabilimento produttivo.

La posizione di leader della Società ha generato un interesse significativo per Calucem, che ha portato infine all'accordo di vendita a Cementos Molins. Cementos Molins è un operatore globale nel settore dei materiali da costruzione con un ampio portafoglio di prodotti e una tradizione altrettanto lunga che risale al 1928. Calucem consentirà al gruppo di espandere significativamente la propria esposizione al settore dello *specialty chemicals* per l'edilizia, costruendo una piattaforma incentrata su innovazione, sostenibilità e crescita globale.

Yuri Bouwhuis, CEO di Calucem, ha dichiarato: "Ambienta aveva una chiara visione strategica per Calucem; ha assunto un intero team manageriale per attuare tale visione e questo si è tradotto in un chiaro vantaggio competitivo. È stato un percorso in cui siamo stati liberi di apportare modifiche e di effettuare migliorie fondamentali nella R&S, nell'approvvigionamento delle materie prime, nelle *operations*, nella tecnologia e nell'interfaccia con i clienti."

Stefano Bacci, Partner e ESG Manager di Ambienta, ha dichiarato: "Calucem rappresenta una operazione tipica per Ambienta: una società in un mercato guidato da *trend* ambientali nella quale siamo stati in grado di creare valore seguendo i principi ESG. Lavorando sul miglioramento di standard ambientali già elevati, investendo nelle *operations*, nella riduzione delle emissioni acustiche e delle polveri a beneficio della comunità locale, e nell'ulteriore miglioramento dei costi operativi, già ai vertici nel settore. L'investimento in R&S e tecnologia ha creato nuovi prodotti, nuovi ricavi, competenze e posti di lavoro più qualificati. L'investimento nel rapporto con la comunità locale, iniziative e programmi condivisi, ha creato un migliore supporto locale per l'azienda. L'investimento in salute e sicurezza ha migliorato notevolmente l'ambiente di lavoro a beneficio di tutto il personale".

Francesco Lodrini, Partner di Ambienta, ha dichiarato: "Nonostante il cemento possa sembrare un settore tradizionale e poco dinamico, siamo stati in grado di imprimere rapidamente cambiamenti profondi e duraturi nel posizionamento competitivo di Calucem, che hanno portato all'interesse di diverse controparti nel processo che ha portato alla sua cessione. Siamo stati in grado nuovamente di creare rendimenti da private equity, generando al contempo un importante e positivo impatto ambientale. Calcoliamo che durante la nostra



proprietà Calucem abbia aiutato il mondo a risparmiare oltre 1 milione di tonnellate di cemento e oltre 1 milione di tonnellate di emissioni di CO₂".

Ambienta è stata supportata da Houlihan Lokey quale consulente finanziario e da Advancy, KPMG e Ramboll per quanto riguarda rispettivamente la sell-side diligence strategica, finanziaria e fiscale, e ambientale. Grimaldi Studio Legale e Shoosmiths hanno agito come consulenti legali.

--FINE--

Informazioni su Ambienta

Ambienta è una società europea di investimenti focalizzati sulla sostenibilità ambientale in società pubbliche e private. Con sedi a Milano, Londra, Parigi e Monaco di Baviera, Ambienta gestisce asset per oltre 1,5 miliardi di euro concentrandosi su investimenti in società pubbliche e private guidate dai megatrend ambientali e i cui prodotti o servizi migliorano l'uso efficiente delle risorse naturali o il controllo dell'inquinamento. Ambienta ha completato ad oggi 43 investimenti nell'ambito del private equity e ha creato il primo fondo absolute return interamente focalizzato sulla sostenibilità ambientale. www.ambientasgr.com

Ufficio Stampa Ambienta:

Image Building

Claudia Caracausi, Danja Giacomini, Davide Bruzzese

Tel. +39 02 89011300